

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 3 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยในครั้งนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเดิมปัจจุบันก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเรียบร้อยแล้ว และก่อสร้างบ้านเดี่ยวจำหน่ายพร้อมที่ดินแปลงย่อยแล้วประมาณ 90% - พื้นที่โครงการส่วนขยาย เป็นพื้นที่ราบลุ่มมีพืชขึ้นปกคลุม บางส่วนเป็นบ้านพักคนงานของโครงการเดิม โดยพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่นาข้าว นาบัว สวนดอกพุท และพื้นที่ปล่อยให้ว่างเปล่า มีพืชพืชและต้นไม้ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย ปัจจุบันพื้นที่โครงการส่วนขยายปรับถมไปแล้วประมาณ 80 % โดยถมดินสูงกว่าระดับดินเดิม 2.3 ม. และอยู่ระหว่างก่อสร้างบ้านตัวอย่าง จำนวน 12 หลัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จัดทำรั้วสูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ 2) หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 	ไม่พบปัญหา	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินโดยตรงและก่อให้เกิดผลกระทบที่รุนแรงหากไม่มีการป้องกันและแก้ไข โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือการปรับถมดิน - ปริมาณดินที่จะนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการส่วนขยายประมาณ 459,264 ลบ.ม. โดยดินจะ นำมาจากอำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม 	<ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการปรับถมดินในช่วงฤดูฝน เนื่องจากเป็นช่วงที่จะควบคุมการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะได้ยาก 2) การปรับถมหน้าดิน ต้องทำการปรับอัดดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ และการถมดินต้องถมให้มีความลาดเอียงไม่เกินกว่า 1:1.5 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(ห่างจากโครงการประมาณ 50 กม.) - ในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 20 คัน วิ่งคันละ 5 เที่ยว/วัน โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการขนส่งประมาณ 6 เดือนจึงแล้วเสร็จ - ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นกับทรัพยากรดินจากการปรับถมดินของโครงการจะเห็นว่าจะมีช่วงระยะเวลาในการเผ่าร้าง และคุมเข้มด้านมาตรการลดผลกระทบ อยู่ในช่วง 9 เดือนที่ทำการปรับถมดิน	3) จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 4) ควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานงานถมดินที่กำหนด 5) การถมดินของโครงการจะต้องเว้นระยะห่างจากหุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2 ม. เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังที่ดินบุคคลอื่น แล้วก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วอิฐบล็อกบนเขื่อนกันดินให้แล้วเสร็จก่อนถมดินให้เต็มพื้นที่จนชิดรั้วโครงการ 6) การตอกเสาเข็มรั้วโครงการต้องห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.30 ม. เพื่อไม่ทำให้ฐานรากเสาเข็มล้ำออกนอกแนวเขตที่ดิน 7) จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อนเพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 8) ห้ามรื้อกล้าสำน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		9) สนับสนุนงานชุดลอกคลองสาธารณะกับอบต.บางแม่นาง เมื่อมีการขอความช่วยเหลือ 10) ตรวจสอบการรั่วไหลของดินว่าออกนอกแนวเขตที่ดินโครงการหรือไม่ หากพบว่ามีกรรั่วไหลของดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 11) หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงต้องแก้ไขปัญหาให้กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 12) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเล่งแหล่งน้ำสาธารณะ 13) หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนสาธารณะทางหลวงชนบท นบ.1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว จะต้องซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม	- โครงการร่วมมือกับ อบต. บางแม่นาง ในการชุดลอกคลองสาธารณะโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกปี	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจเกิดเขม่าหรือควันจากการใช้เชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ โดยการประเมินปริมาณฝุ่นจากกิจกรรมเหล่านี้ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งจากลักษณะอากาศ องค์ประกอบของดิน เทคนิควิธีการก่อสร้าง ความเร็วและทิศทางลม เป็นต้น ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเป็นปริมาณฝุ่นละอองที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ประเมินเบื้องต้น โดย US.EPA.(1997) จะทำให้เกิดฝุ่นละอองเฉลี่ยขณะก่อสร้าง 1.2 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงบ่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย</p> <p>2) การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการบรรทุกน้ำคอกยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนทางหลวงชนบท นบ.1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>5) ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องคุณภาพอากาศที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือการปลดปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>1.1) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. ช่วงทำฐานราก</p> <p>- TSP, PM-10 ทุกวัน</p> <p>- CO, HC, SO₂, NO₂, ความเร็วลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ช่วงหลังทำฐานราก แล้วเสร็จ</p> <p>- TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂, ความเร็วลม และทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1.2) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- โรงเรียนวัดท่าบันเทิงธรรม</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0261 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.60 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.6261 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.04875 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0147 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0635 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01138 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (2.82 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.8314 มก./ลบ.ม. (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00456 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.092 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0966 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<p>7) จัดทำแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองสูงรวมอย่างน้อย 3.0 ม.</p> <p>8) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>9) จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>10) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>11) การทำความสะอาดพื้นอาคารต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12) ห้ามติดเครื่องยนตรถบรรทุกในขณะรอการขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>13) ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอป้องกันการสะสม</p>	<p>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>- PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p>		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00048 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.05 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0505 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01481 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.013 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.01641 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</p>	<p>14) เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถขนคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโรโฟร์</p> <p>15) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ไม่ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>16) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>			
1.4 เสียง	<p>- จากการคำนวณข้างต้น พบว่าที่ระยะห่าง 6.0 ม. สำหรับผู้ที่อยู่นอกตัวอาคาร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับเสียง 95.94 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินกว่าค่ามาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>- แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการทำฐานรากของบ้านแต่ละหลังจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างไม่นาน นอกจากนั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยของชุมชนที่อยู่</p>	<p>1) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์</p>	<p>1) การตรวจวัดเสียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โดยรอบจะมีประตูหน้าต่างสามารถปิด เพื่อ ช่วยลดระดับความดังของเสียงลงได้ระดับ หนึ่ง และมีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบ แนวเขตโครงการ ซึ่งทำให้ลดความดังของ เสียงลงได้ประมาณ 44 dB(A) ดังนั้น เสียงที่ เกิดขึ้นจึงมีค่าความดังเสียง 51.94 dB(A)	3) กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถใน พื้นที่โครงการ 4) คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังและความ สั่นสะเทือน ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันให้กับ คนงาน 5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้ เป็นไปตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่องความ ปลอดภัยในการทำงาน 6) ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องเสียงและความ สั่นสะเทือนที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด 7) การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่น ของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลด แรงสั่นสะเทือน 8) เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและ แรงสั่นสะเทือน 9) การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ชม.	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก งานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้างด้วยการติดตั้ง เครื่องวัดเสียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ ตรวจพบโดยทันที		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		10) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจะ หรือเจียร์ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 11) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัด เหล็ก การ เจียร์ ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่าง จากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 12) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรั้ว สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ 13) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 14) ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุง วิธีการทำงาน 15) การตอกเสาเข็มต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 16) จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับ แจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none">- ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบตอก (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต- อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็มสำหรับก่อสร้างโครงการได้แก่ บ้านเช่า สูง 1 ชั้น อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากตำแหน่งเข็มเจาะที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6.0 เมตร หรือ 19.68 ฟุต ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากโครงการ ประมาณ 1.27 นิ้ว/วินาที	<ol style="list-style-type: none">1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง2. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะยกตุ้มปั้นจั่นให้ต่ำกว่าปกติ และตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงด้วย5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	<p>(1) ภา ร ต ร ว จ วั ต ะ ดั บ <u>แรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็น เวลา 1 วัน ต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเคาะครี้นจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ มีความสูง 2 ชั้นทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและผู้พักอาศัยในระดับน้อยถึงปานกลาง	- จัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ห่างจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเป็นพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่าย ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องเก็บไว้บนอาคารชั้นสองต้องจัดวางไว้บริเวณที่มั่นคงแข็งแรงไม่ตก หรือร่วงหล่นได้ง่าย	- โครงการได้กำชับผู้ปฏิบัติงานให้การจัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่พบปัญหา	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรน้ำ คือ การระบายน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการลงสู่แหล่งน้ำ การเทสารเคมีต่างๆ และการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพและเคมี ดังนี้	1. ตรวจสอบการพังทลายของดินทุกวันในช่วงการปรับถมดินบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแนวคลองบางประสุ หากพบการพังทลายของดินลงสู่ลำคลองให้ดำเนินการตัดเศษดินดังกล่าวออกจากลำคลองโดยทันที	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านกายภาพ : เกิดจากเศษดินล่องหล่น หรือพังทลายลงสู่แหล่งน้ำ เกิดจากการเท การทิ้งสิ่งลงสู่แหล่งน้ำ ตลอดจนการทิ้งมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อสุขภาพน้ำด้านชีวภาพ : เกิดจากการระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมที่ไม่ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านเคมี : เกิดจากการเทหรือทิ้งสารเคมีจำพวกยากำจัดปลวก มด หรือแมลง ตลอดจนสีน้ำทาผนังที่ผนังอาคาร - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย อยู่ติดกับคลองบางประสุซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่เคยใช้สำหรับการเพาะปลูกและคมนาคมในอดีตที่ผ่านมา - จากสภาพแหล่งน้ำหากมีการปนเปื้อนน้ำทิ้ง สี หรือสารเคมีจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสามารถควบคุมและแก้ไขผลกระทบได้เนื่องจากเป็นแหล่งน้ำสายสั้นๆ 	<p>2. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างและทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเททิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่คลองบางประสุ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง / 2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. และระบายลงสู่บ่อเติมอากาศ ((Aerated Pond) ขนาด (กxยxล) 10.0 x 14.0 x 2.0 เมตร และบ่อตกตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (กxยxล) 14.0 x 15.0 x 1.5 เมตร ระยะเวลาพักเก็บรวม 8.5 วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดู แ ล ะ บ บ สุ ข า ภิ บ า ล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ				
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>- การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งทางตรง และทางอ้อม ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยตรง ได้แก่ การล่า การจับหรือเก็บสิ่งมีชีวิตในน้ำที่อาจสูญพันธุ์ได้ หรือหายาก และต้องมีการอนุรักษ์ไว้ จากกลุ่มคนงานก่อสร้างที่อาจรู้เท่าไม่ถึงการณ์แต่จากการสำรวจและสอบถามประชาชนที่อาศัยตามริมคลองพบสิ่งมีชีวิตที่พบในคลองได้แก่ ปลาช่อน ปลากะตือ ปลาหมอ และปลาขนาดเล็กต่างๆ ซึ่งสามารถพบและอาศัยอยู่ในลำคลองทั่วไป</p> <p>- สำหรับผลกระทบทางอ้อม เป็นการทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำโดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่อาจมีการลักลากล้างคลอง ถมคลอง หรือมีเศษดินพังทลายลงสู่คลอง ตลอดจนการทำให้คุณภาพน้ำ ในคลองเสื่อมสภาพลง โดยเกิดจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง</p>	<p>1. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเททิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ลงสู่คลองบางประสุ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถึงเกราะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้ง ห ม ด จ ะ ไห ล ร ว ม ไป ยั ง บ ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ</p>	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นหลัก และใช้ผสมในคอนกรีตบางส่วน เนื่องจาก การก่อสร้างบ้านในโครงการจะใช้พื้นสำเร็จ สำหรับงานที่ต้องใช้ปูนผสมจะเป็นการก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เพื่อทำผนังอาคาร ซึ่งเป็นการใช้คอนกรีตผสมเองเป็นส่วนน้อย จึงทำให้มีการใช้น้ำสำหรับก่อสร้างน้อยส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 120.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่ก่อสร้าง 44.85 ลบ.ม. และบ้านพักคนงาน 75.7 ลบ.ม.)	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.11 วัน 2. จัดทำถังเก็บน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นถังก่ออิฐฉาบปูน ขนาด (กxยxล) 2.0 X 6.0 x1.2 เมตร คิดเป็นความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 86.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.14 วัน จัดเตรียมถังน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 5 ถังสำหรับสำรองน้ำดื่ม 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที 5. เปิดรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำ เฉพาะในช่วง 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่างในเวลากลางวันและบางส่วนใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นน้อยมาก	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
3.3 การจัดการขยะ	- มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้ - มูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้มูลฝอยเหล่านี้ บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แต่บางส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูนซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้อย เนื่องจากการก่อสร้างมีการใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป และมีการควบคุมอย่างเข้มงวด เพื่อลดการสูญเสียวัสดุก่อสร้างต่างๆ อย่างเป็นระบบ สำหรับเศษเหลือปริมาณเล็กน้อยนี้ จะถูกรวบรวมไว้ เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ หรือบริษัท ขนนำไปปรับถมในที่ดินของบริษัทต่อไป	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 22 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก 11 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 11 ถัง) และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 44 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก 22 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 22 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยจากการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่พบปัญหา	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการขับถ่าย ชำระล้างร่างกายของ คนงานก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากร แหล่งน้ำได้เป็นอย่างมาก หากไม่มีการแก้ไขหรือ ควบคุมคุณภาพน้ำ</p> <p>- เนื่องจากโครงการไม่มีที่พักคนงานก่อสร้างในพื้นที่ ก่อสร้างแต่จะจัดให้อยู่พื้นที่อื่น ดังนั้นจะทำให้เกิด น้ำเสียขึ้น 2 พื้นที่ คือในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ในพื้นที่ที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสีย 44.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 20 ห้องมี น้ำเสีย 3.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 494 มิลลิกรัม/ลิตร) จากส่วนชำระล้าง27.252 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 154.35 มิลลิ กรัม/ลิตร)</p> <p>2. น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำ เสียทั้งหมด 60.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสีย จากห้องส้วม 20 ห้อง 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า ความสกปรก 494 มิลลิกรัม/ลิตร) และจากส่วน ชำระล้างเกิดขึ้น 54.504 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า ความสกปรก 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร)</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้าถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรมเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง/2 ห้อง ((Aerated Pond) ขนาด (กxยxล) 10.0 x 14.0 x 2.0 เมตร และบ่อตกตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (กxยxล) 14.0 x 15.0 x 1.5 เมตร ระยะเวลาพักเก็บรวม 8.5 วัน</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร</p> <p>5. รมณคีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพ ของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>	ไม่พบปัญหา	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		6. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องคนงานลงสู่คลองสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด			
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบลุ่มมีพืชขึ้นปกคลุม บางส่วนเป็นบ้านพักคนงานของโครงการส่วนเดิม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการส่วนขยายมีคลองบางประสุซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อของโครงการและโครงการส่วนขยาย</p> <p>- จากลักษณะดินบริเวณโครงการและแนวแหล่งน้ำส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวอุ้มน้ำได้น้อยกรณีเมื่อฝนตกลงมาในพื้นที่โครงการ ก็จะมีระบายลงสู่คลองบางประสุ กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงการปรับถมพื้นที่ อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงได้ ในระดับต่ำถึงปานกลาง</p>	<p>1. จัดสร้างกำแพงกันดินให้เสร็จก่อนปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 0.40 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ตั้งห้องน้ำห้องส้วม และลานชำระล้าง และจัดทำบ่อพักน้ำบริเวณปลายรางดินขนาด 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อตกตะกอนดินและขยะ</p> <p>3. ห้ามมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</p> <p>4. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับอบต. บางแม่นาง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ</p> <p>5. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ- กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง) และต่อเข้า ถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อแอโรบิก (Aerobic Pond) จำนวน 2 บ่ออนุกรม เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ</p>	<p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		7. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง/2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. และระบายลงสู่บ่อเติมอากาศ (Aerated Pond) ขนาด (กxยxล) 10.0 x 14.0 x 2.0 เมตร และบ่อตกตะกอน (Polishing Pond) ขนาด (กxยxล) 14.0 x 15.0 x 1.5 เมตร ระยะเวลาพักเก็บรวม 8.5 วัน			
	จากเหตุการณ์น้ำท่วมปี 2554 ทางโครงการได้ปรับปรุงการออกแบบบ้านในโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในระดับหนึ่ง	1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากบ้าน เพิ่มขนาดให้ใหญ่ขึ้น และจัดให้มีประตูเปิด-ปิด 2. ระดับดินในบ้าน และระดับที่จอดรถยนต์ในบ้าน สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 0.5 และ 0.6 ม. 3. ระดับพื้นบ้านชั้นล่าง สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 1.10 ม. 4. เพิ่ม FIN ที่คานรอบตัวบ้าน โดยให้ความลึกจากระดับดิน 0.50 ม. 5. ประตูรั้วบ้านทุกหลัง ออกแบบให้ส่วนล่างมีกำแพงกันดิน ลึก 0.50 ม. และทำรางสำหรับเสียบแผ่นซีเมนต์บอร์ด 6. ที่จอดรถยนต์ในบ้านทุกหลังทำ SLOPE จากถนนมาถึงพื้นที่จอดรถ 7. ติดตั้งตู้ไฟฟ้า บริเวณเหนือชานพักบันไดชั้นชั้น 2 บ้าน 8. ตำแหน่งสวิทช์ และปลั๊กไฟในบ้านทุกจุดสูงจากพื้นห้อง 1.20 ม.	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการขอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	 <p>รั้วบ้านทุกหลัง ออกแบบให้มีกำแพงกันดิน</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
					 <p>ที่จอดรถยนต์ในบ้านทุกหลังทำ SLOPE จากถนนมาถึงพื้นที่จอดรถ</p>
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบที่เกิดกับการรองรับของถนนได้แก่การขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง - การขนส่งดิน ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 20 คัน ประมาณ 5 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน <p>ถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (ฝั่งโครงการ) เดิมอยู่ระดับ B ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ B ดังเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกทุกน้ำหนักเกินพิกัด ตามข้อกำหนดของกรมทางหลวงและกรมทางหลวงชนบท เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าพบเห็นพนักงานขับขี่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 17.00-19.00 น. 	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 เดิมอยู่ระดับ A ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ A ดังเดิม ถนนสายบ้านบางกะปิ-บ้านคอกวัว เดิมอยู่ระดับ A ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ A ดังเดิม	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคณงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนและคณงานก่อสร้างของโครงการ 7. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่อถนนสาธารณะทางหลวงชนบท นบ.1016 และถนนสายบ้านบางกระป้อบ้านคอกวัว จะต้องซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม 8. จัดให้มีพื้นที่จอดขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รูกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 9. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนทางหลวงชนบท นบ.1016 และถนนสายบ้านบางกระป้อ-บ้านคอกวัว เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>- กรณีเวนคืนที่ดินเพื่อทำถนนเสนอแนะสาย ค. โครงการจะประสานงานกับกรมทางหลวงชนบทเพื่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด เชื่อมต่อกับถนนสาย ค. ต่อไป</p> <p>- โครงการได้ทำการแบ่งแปลงที่ดินบริเวณแนวถนนเสนอแนะสาย ค. ออกเป็นแปลงจัดสรรที่ดินเปล่า 3 แปลง ได้แก่ แปลงหมายเลข 1783-1785 ที่ดินแต่ละแปลงดังกล่าวข้างต้น มีความกว้างเท่ากัน คือ 45.2 เมตร ความกว้างดังกล่าวออกแบบเพื่อให้กรณีถูกเวนคืนที่ดิน เพื่อให้สามารถรองรับแนวเขตทางถนนเสนอแนะสาย ค. กว้าง 30 เมตร และแนวถอยร่นปลูกสร้างอาคาร กว้าง 7.6 เมตร ทั้ง 2 ฝั่ง ถนน ซึ่งอนาคตหากไม่มีการเวนคืนเพื่อก่อสร้างถนนเสนอแนะสาย ค. ทางโครงการจะทำการ แบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการประสานงานกับกรมทางหลวงชนบท ในกรณีมีการเวนคืนที่ดิน เพื่อปรับทางเชื่อมและการเข้า-ออกโครงการให้สอดคล้องกับแบบการก่อสร้างถนนเสนอแนะสาย ค.เพื่อให้สามารถใช้งานได้สะดวก และมีความปลอดภัยต่อไป 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการส่วนขยายฝั่งตะวันตก เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกรณีมีถนนเสนอแนะสาย ค. 3. ในช่วงระยะเวลาก่อนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีประกาศใช้ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะยังไม่ขายแปลงจัดจำหน่ายหมายเลข 1783-1785 และบริเวณพื้นที่ฝั่งตะวันตก หมายเลข 1666-1782 เพื่อรอความชัดเจนของถนนเสนอแนะสาย ค.ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีฉบับในอนาคต 	<p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้อมยามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกโครงการก่อสร้าง</p>  <p>ยามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	โดยในช่วงระยะเวลาก่อนที่จะผังเมืองรวมจังหวัด นนทบุรียังไม่ได้มีการประกาศใช้ บริษัท พรีอเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะยังไม่ ทำการขายที่ดินบริเวณถนนเสนอนะสาย ค. แปลง หมายเลข 1783-1785 และบริเวณพื้นที่ฝั่ง ตะวันตก หมายเลข 1666-1782 เพื่อบริการความ ชัดเจนตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ฉบับในอนาคต				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ผังเมืองจังหวัดนนทบุรี - โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นนทบุรี พ.ศ. 2548 โดยอยู่ในที่ดินหมายเลข 2.52 (สีเหลือง) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อย และหมายเลข 6.21 (สีเขียว) ประเภท ชนบทและเกษตรกรรม - โครงการสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้าน เดี่ยว และบ้านแฝด ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดผัง เมืองแต่อย่างใด	1. ในสัญญาจะซื้อขายที่ดินโครงการ จะมีบันทึกต่อท้ายสัญญา จะซื้อขายที่ดินแปลง 1224 และ 1219 จะต้องระบุให้ ผู้ซื้อทราบว่าแปลงที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ มีเงื่อนไขที่ ต้องทำตามกฎหมาย ดังนี้ - แปลงที่ดิน 1219 ให้เว้นระยะจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลอง สาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยผู้ซื้อตกลงเว้น ระยะถอยร่นไม่ปลูกสิ่งก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินติดกับคลอง สาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรตลอดแนว - แปลงที่ดินที่ 1224 ให้เว้นระยะจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับ คลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยผู้ซื้อตกลง เว้นระยะถอยร่นไม่ปลูกสิ่งก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินติดกับ คลอง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2545)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการส่วนขยายคลองบางประสมมีแนวเขตคลองกว้างประมาณ 10.75 เมตร โครงการต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร - ออกแบบให้แนวเขตที่ดินที่ติดกับแนวเขตคลองให้เป็นสวนหย่อมและพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ถนนภายในโครงการกว้าง 16 เมตร ส่วนบริเวณที่ติดกับแปลงที่ดินบ้านเดี่ยวจำนวน 2 แปลง เลขที่ 1219 และ 1224 โครงการจะระบุในสัญญาการซื้อขายแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะให้ผู้ซื้อทราบว่ามีเงื่อนไขที่ต้องทำตามกฎหมาย โดยต้องเว้นที่ว่าง ห้ามสร้างอาคารบริเวณนี้ เป็นระยะ 6 เมตร จากแนวเขตคลอง ซึ่งโครงการมีการแบ่งแนวเส้นระยะถอยร่นนี้ไว้ในแปลงที่ดินอย่างชัดเจน 	<p>2. โครงการกำหนดเส้นแนวเขตระยะถอยร่นของแปลงที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะให้ชัดเจน</p> <p>3. ในช่วงระยะเวลาก่อนผังเมืองรวมถึงจังหวัดนนทบุรี ประกาศใช้ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะยังไม่ขายแปลงจัดจำหน่ายหมายเลข 1783-1785 บริเวณถนนเสนอแนะสาย ค.แปลงจัดจำหน่ายหมายเลข 1666-1782 บริเวณพื้นที่ฝั่งตะวันตกของโครงการ เพื่อรอความชัดเจนของถนนเสนอแนะสาย ค. ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีฉบับในอนาคต</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none">- การก่อสร้างอาคารของโครงการ เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาท จึงมีผลต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมของตำบลบางแม่นาง- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none">1. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดังและสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเก็บพืชผักผลไม้ของชุมชน3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน4. ห้ามคนงานก่อสร้างนำบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงานเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการใช้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม6. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		7. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 8. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจกันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 9. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 10. สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 11. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 12. กรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	- ติดตั้งป้ายประกาศโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<p>1. ขั้นตอนการปรับผิวดิน</p> <p>1.1 ขั้นตอนการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none">- ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย- เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์รถ อาจรบกวนโสตประสาททำให้สภาวะทางจิตไม่ดี <p>1.2. ขั้นตอนการถมดิน</p> <ul style="list-style-type: none">- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของเครื่องยนต์ทั้งขุดดิน และรถขุดตัก- ช่วยลดพื้นที่ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้างและมีน้ำท่วมขัง	<p>1. จำกัดความเร็วของของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและงดกิจกรรมการวิ่งในรถเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนทางหลวงชนบท นบ.1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอดขุดดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร</p> <p>4. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวาสติปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรบกวนของดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</p> <p>6. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและจัดการรถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่พบ โดย ทัน ที่ ต ล อ ด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 8. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ			
	2. ขั้นตอนการตอกเสาเข็ม - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถ่ดินเนื่องจากเสียงและแรงกระแทก - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านรั่ว ทรุดตัว - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำการตอกเสาเข็ม 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพและสามารถใช้งานได้	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
	3. ขั้นตอนการก่อสร้างตัวบ้าน - มีโอกาสเกิดโรคติดต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถ่ดินจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียรและก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย	1 การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร หลีกเลี่ยง การใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำ ความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร์ ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์			
	4. คนงานก่อสร้าง - เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้สุขภาพจิตเสีย - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะกน พุดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 4. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่าง ด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และ จัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการ ติดตาม 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรภายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 8. ดูแลและควบคุมกำกับการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้ เกิดความปลอดภัย 9. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่จำเป็น เช่น หมวกนิรภัย ถุง มือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น ให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ ปฏิบัติ 10. ติดป้ายสัญลักษณ์ เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับ อนุญาต เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อสถานศึกษาใกล้เคียง โดยสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ไม่มีมาตรการฯ	ไม่มีมาตรการฯ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน และสามารถเข้าร่วมในวัฒนธรรมและประเพณีของแต่ละพื้นที่ได้ นอกจากนี้ ยังสามารถช่วยสนับสนุนหรือ อนุรักษ์วัฒนธรรมเฉพาะท้องถิ่น โดยเฉพาะในชุมชนใกล้เคียง เพื่อสนับสนุนโดยการเข้าเยี่ยมชม ดูเอกลักษณ์ของท้องถิ่น ชี้แจงให้เข้าใจวิถีชุมชน และวัฒนธรรม ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	ไม่มีมาตรการฯ	ไม่มีมาตรการฯ	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะและการป้องกัน อัคคีภัย	<p>1) ความปลอดภัยสาธารณะ คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 400 คน อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับประชาชนบริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้บริเวณผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแลคนงานอย่างเข้มงวดกวดขัน พร้อมจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ</p> <p>1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ไม่ถูกหลักวิศวกรรม (เป็นการติดตั้งเพื่อการใช้ประโยชน์เพียงชั่วคราว) จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. การใช้เชื้อเพลิง และการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวัง</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวด การเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ตลอดจนให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุม ดูแลประพฤติกของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย</p>	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>4. การก่อสร้างในทุกชั้นตอน จะต้องมีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อซึ่งที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง</p> <p>8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอื้อกเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้</p> <p>9. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด</p> <p>10. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้องก่อนการปฏิบัติงาน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมพื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะและบ่อน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบได้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	ไม่พบปัญหา	  <p>รั้วล้อมรอบเพื่อบดบังทัศนียภาพ</p>
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	<p>ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และการจราจร และมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	ไม่พบปัญหา	

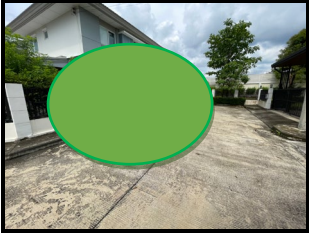

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 ทศนคติชุมชน ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ (ต่อ)	<p>1. ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรฉีดพรมน้ำบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นสู่ภายนอก <p>2. ด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรทำการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบ <p>3. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลซ่อมแซมถนน เมื่อเกิดความเสียหายจากรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ <p>4. คนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้จับปลา และเก็บผัก ผลไม้ในพื้นที่ของชาวบ้าน - จัดให้มีป้อมยามบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างโครงการเดิม และโครงการส่วนขยาย เพื่อป้องกันอันตรายจากคนงาน 				
	<p>ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบ</p>	<p>1. จัดทำแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองสูงรวมอยู่อย่างน้อย 3.0 เมตร</p> <p>2. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดังและสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 ทัศนคติชุมชน ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ (ต่อ)	<p>ที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และมีข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ควรจัดแนวรั้วกันฝุ่นอย่างน้อย 3 เมตร 2. ด้านเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลสุนัขของคณงานก่อสร้างไม่ให้รบกวน และสร้างความเดือดร้อนกับผู้พักอาศัยโดยรอบ 				


ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่มมีวัชพืชขึ้นปกคลุม จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดพร้อมระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ เช่น โรงเรียนอนุบาล สโมสร สวนสาธารณะ สวนหย่อม บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำและถนนภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายในด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยการจัดสวนสาธารณะที่มีรูปแบบธรรมชาติ</p> <p>-การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการทำให้สภาพภูมิประเทศปรับเปลี่ยนที่ดีขึ้นไปจากเดิมโดยเฉพาะในเรื่องการระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากการพัฒนาขาดการดูแลอย่างต่อเนื่องก็จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง</p>	<p>1. ดูแลต้นไม้สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการ และดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา</p>	ไม่พบปัญหา	<div> </div> <p>ดูแลพื้นที่สีเขียวให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถมและบดอัดจนแน่นตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมดบางส่วนจะถูกก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัยพื้นถนนคอนกรีตพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวนเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินสามารถลดการปะทะของน้ำฝนกับดินซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการกัดเซาะพังทลายของดินตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำโครงการเป็นโครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่และมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ดังนั้นคาดว่าปัญหาการพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อยหรือเกิดแบบไม่รุนแรง	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้วแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 2. ปลูกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกงานนอก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้สวน ห ย อ ม และสวนสาธารณะ ภายในโครงการ และดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนักเพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งการพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบไม่มีอาคารสูงหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติสามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดีเนื่องจากสภาวะปกติสารมลพิษจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่รกร้างซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าวประกอบกับการติดเครื่องยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆเฉพาะช่วงเวลาเข้าออกโครงการเท่านั้นดังนั้นจากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดพรมน้ำบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง 2. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ ฝุ่นละอองและให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดพรมน้ำบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายจำนวน 1785 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1397 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 1.60 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มขึ้นเป็น 1.7397 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.2607 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0147 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2754 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0624 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 2.82 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.8824 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0254 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.092 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตรจะเพิ่มเป็น 0.1174 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. 	5. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง	- สร้างคันสะดุด เพื่อลดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุ และ ไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ไม่พบปัญหา	 <p>สร้างคันสะดุดบนถนน ให้รถชะลอความเร็ว</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0038 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.05 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0159 มก./ลบ.ม.ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0094 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.013 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0224 มก./ลบ.ม.ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. 				
1.4 เสี่ยง	<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นหมู่บ้านจัดสรร ชุมชน และพื้นที่รกร้าง ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยกระจายเป็นกลุ่มๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้วประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่มากนักปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด และจากอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเสื่อมสภาพชำรุด เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ สาเหตุต่างๆเหล่านี้ก่อให้เกิดเสียงดังรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 2. ห้ามรถเร็วหรือรถขายของเข้าในพื้นที่โครงการ 3.ในการต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนทำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้าออกและการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 	ไม่พบปัญหา	

.....



ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ระดับไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารต่างๆที่อยู่โดยรอบมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก และอุปกรณ์ต่างๆโครงการจัดไว้ให้อยู่ในห้องที่ปิดมิดชิด สามารถป้องกันเสียงดังได้ในระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือนจะเป็นในระดับต่ำ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออกซึ่งอาจมีโอกาทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากกว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีทางวิ่งเป็นทางตรงและยาว จะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งได้ด้วยความเร็วสูง</p> <p>-สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาทำให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วสูงซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแพ้น้สั่นสะเทือนได้</p>	<p>1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งทางด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย</p> <p>2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- สร้างคันสะดุดเพื่อลดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุ และไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคารเป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐานช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้แก่การระบายน้ำทิ้งที่ยังไม่มีการปรับปรุงคุณภาพให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของการจัดสรรที่ดิน นอกจากจะเกิดผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำแล้ว จะส่งผลกระทบทางอ้อมต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ น้ำตลอดจนสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำนั้นด้วย - น้ำเสียจากโครงการส่วนขยายจะผ่านการบำบัดขั้นแรกในแต่ละแปลง และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานจัดสรรที่ดินตอนปลายระบายลงสู่คลองบางประสุตต่อไป - นอกจากนั้นเมื่อวิเคราะห์เกี่ยวกับกายภาพของคลองซึ่งเป็นคลองหรือแหล่งน้ำสายสั้นๆ เป็นการผันน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยา ให้แก่พื้นที่สวน หรือพื้นที่การเกษตรในอดีต ดังนั้นการหมุนเปลี่ยนหรือมีการผสมของน้ำจาก	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานดังนี้ - บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเป็นถังดักไขมันขนาด 20 ลิตรจำนวน 1 ชุด /แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาลเป็นถังดักไขมันขนาด 2,200 ลิตรจำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทั้งเกริ่นกรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 4 ชุดขนาด 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุดและ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน1 ชุดสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD5, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด</p>



ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>แม่น้ำเจ้าพระยาจะเกิดขึ้นตลอดทุกขณะ ทำให้สภาพของทรัพยากรน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการทิ้งน้ำของโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงถึงระดับปานกลางและยังสามารถแก้ไขและลดผลกระทบได้</p> <p>- โครงการมีแนวทางในการอนุรักษ์คลองบางประดู่ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น2.โครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น3. โครงการจัดกิจกรรมรณรงค์รักษาคลองของชุมชน	<p>เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดินก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 207 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดและตะกอนดักมูลฝอยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกสัปดาห์ และทำการชดเชยก่อนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงานและการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเช่นระดับการทำงานของผู้ดูแล</p> <p>4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อดักน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณเชื่อมต่อของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ไม่พบปัญหา	<div></div> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		6. จัดให้มีการสูบลบตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอนเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภท อย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางประสุ			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>11.รณรงค์ส่งเสริมการมีส่วนร่วมจัดเก็บขยะภายในคลองบางประสุ</p> <p>12.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองบางประสุ เพื่อลดปัญหาน้ำเน่าเสีย</p> <p>13. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>14. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นางเพื่อร่วมกิจกรรมในการดูแลรักษาคลองบางประสุและคลองอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง</p>	- ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	 <p>น้ำในลำคลองสาธารณะ</p>  <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในลำคลองสาธารณะ</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-น้ำใช้ของโครงการ ได้รับบริการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง โดยโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 1,807.66 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการผลกระทบอาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปรายอื่นใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ได้กำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	1.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่วัสดุโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัวเป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าและประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง5. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำ ประ ปา กำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	

.....

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3.8918 MVA	มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1.ติดตั้งเดินสายไฟฟ้ารวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์เล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ			



ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ การถ่ายเทอากาศและช่วยบังแดด ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางเช่น “กรุณาปิดน้ำไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ” เป็นต้น</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1.รณรงค์การปิดงานและไฟทุกครั้งหลังใช้</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดพอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์เล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะบริเวณที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>6. ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดไฟฟ้า</p> <p>7. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดลดความร้อนให้ร่มเงาและประหยัดพลังงาน</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัยสำนักงานนิติบุคคล สโมสร และโรงเรียนอนุบาลซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 26.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>- บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตร/หลัง ดังนั้นห้องพักขยะประจำบ้านสามารถเก็บขยะได้นาน 5 วันและอยู่ในตำแหน่งที่รถเก็บคนขยะจะสามารถเก็บขนได้โดยสะดวกดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีช่องทิ้งขยะประจำหน้าแปลงที่ดินภายในบรรจุถังรองรับขยะขนาดความจุประมาณ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้อบต.บางแม่นาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกมูลฝอยภายในที่สามารถขายได้ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอย ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะกระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น เพื่อรอให้อามาตอบางแม่นางเข้ามาเก็บขน</p> <p>4. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 5 R คือ Reduce, Reuse, Recycle, Repair และ Reject</p> <p>5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และประสานงานให้อบต.บางแม่นางเข้ามาเก็บขนทุกๆ 30 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบช่องพักขยะรวมให้ต้อยเสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้าน พร้อมหน่วยประสานงานกับ อบต.บางแม่นางให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน</p>   <p>มีการรณรงค์ให้คัดแยกขยะ</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสองขั้นตอน ดังนี้</p> <p>(1) การบำบัดน้ำเสียขั้นตอนแรกใช้ถังดักไขมันและทางถังเกรอะ -กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง</p> <p>(2) การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 220 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 3 ชุดและขนาด 140 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 800 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>การประเมินค่า BOD Mixing จากแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า</p> <p>- คลองบางประสุ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็น 3.38 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>- อย่างไรก็ตาม โครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่ โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำ สำหรับรดต้นไม้ในส่วนต่างๆ ในโครงการสวนขยาย โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้งประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 596 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้นน้ำทิ้งจะระบายออกนอกโครงการจริงประมาณ 513 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งคาดว่าจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองมีค่า BOD Mixing ลดน้อยลงอีก</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานดังนี้</p> <p>- บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเป็นถังดักไขมันขนาด 20 ลิตรจำนวน 1 ชุด /แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>- โรงเรียนอนุบาลเป็นถังดักไขมันขนาด 2,200 ลิตรจำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทั้งเกรินกรองไร้อากาศรองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 4 ชุดขนาด 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุดและ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดินก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 207 ลบ.ม./วัน</p>	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบและตะแกรงดักมูลฝอยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกสัปดาห์และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงานและการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเช่นระดับการทำงานของลูกลอย</p> <p>4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดให้มีการสูบน้ำกับตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>			



.....

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลดแรงดันเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภท อย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลดแรงดัน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางประสุ 10. ตรวจสอบดูแลฝาระบบบำบัดและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากกรบ่อบำบัด			

.....

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่บ้านพักอาศัยข้างเคียงได้ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. โครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรรจะต้องประชาสัมพันธ์ วิธีการใช้การดูแล และการกำจัดกากไขมันที่ถูกต้องให้แก่ลูกบ้าน โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการไขมัน จากถังดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ และการดูแลรักษาถังดักไขมันที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการโดยจะต้องมีวิธีในการรักษาถังดักไขมัน	- มีการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน ซึ่งทางโครงการฯ จะให้มีตัวแทนผู้นำชุมชนร่วมตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และร่วมรับผิดชอบกับคณะนิติบุคคลของหมู่บ้านในการดูแลการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา	 <p>นิติบุคคล และสโมสรของหมู่บ้าน</p>  <p>ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสโมสรของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการส่วนขยายจะระบายน้ำลงสู่คลองบางประสุซึ่งมีทิศทางการไหลจากทิศเหนือไปทิศใต้ไปบรรจบกับคลองบางใหญ่- สำหรับน้ำทั้งจากโครงการส่วนขยายจะระบายน้ำทิ้งที่บำบัดได้มาตรฐานแล้ว ลงสู่คลองบางประสุ สำหรับน้ำฝนได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทุกส่วน เพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ทำหน้าที่ช่วยชะลออัตราการไหล และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับน้อย <p>2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none">- การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งน้ำรับน้ำ และชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้จัดเตรียมแนวทางในการชะลอน้ำที่เพิ่มมากขึ้นโดยใช้วิธีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำค่อนข้างมากสำหรับกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้	<p>1.จัดให้มีบ่อน้ำสองบ่อขนาดความจุ 4,403.1 ลูกบาศก์เมตร และ 335.0 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โครงการส่วนขยายเพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน</p> <p>2.ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อดูแลโครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</p> <p>3.จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องก้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>5.ห้ามมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</p> <p>6. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับ อบต.บางแม่นางเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>

.....

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>3) แผนป้องกันและรับมือน้ำท่วมของโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันช่วยเหลือและฟื้นฟูโครงการ บ้านของลูกบ้านและพื้นที่ส่วนกลางในโครงการในกรณี เกิดเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการดังนี้</p> <p>1.มาตรการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p> <p>2.มาตรการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม</p> <p>3.มาตรการช่วยเหลือ และฟื้นฟูหลังเกิดเหตุน้ำท่วม</p>	<p><u>มาตรการเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</u></p> <p>1. จัดทำคันดิน ลงหินคลุก และกระสอบทราย บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้า โครงการและจัดเตรียมกระสอบทรายแจกให้กับลูกบ้าน และชุมชนข้างเคียง</p> <p>2. โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัด เตรียมระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ลูกบ้านรับทราบโดยเร็วที่สุด</p> <p>3. รวบรวมรายชื่อลูกบ้านที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นอันดับแรกในภาวะฉุกเฉิน</p> <p>4. จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่นๆ ที่สามารถใช้ขนส่งลูกบ้าน และสิ่งของต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานสำคัญต่างๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ลูกบ้านใช้ในการติดต่อ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่เตรียมพร้อมในการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้ และเฝ้าระวังในช่วงฤดูฝน</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>สอบถาม และขอความช่วยเหลือ พร้อมทั้งเปิดหน้าเว็บเพจพิเศษ และรายงานสถานการณ์ แจ้งข่าวสารต่างๆ ที่จำเป็นผ่านทางอินเทอร์เน็ต ตลอด 24 ชม</p> <p>7. จัดประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อแจ้งข้อมูล ข่าวสาร ช่องทางในการติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่างๆ และการติดต่อโครงการ การ เตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือตัวเอง และ ความช่วยเหลือที่โครงการเตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านเข้าใจ และมีความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p> <p>8. จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง สังเกตระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงหมู่บ้าน และรับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ</p> <p>มาตรการช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุ น้ำท่วม</p> <p>1. รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ลูกบ้านได้รับทราบอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง ผ่านทางช่องทางต่างๆ เช่น หน้าเว็บเพจพิเศษ ทาง Facebook และทาง SMS เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งลูกบ้านในโครงการไปยังถนนสายหลัก ทุกชั่วโมง ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>3. จัดหาที่พักชั่วคราว หรือจัดให้มีพาหนะส่งลูกบ้านไปยังศูนย์พักพิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมถุงยังชีพ ของใช้ที่จำเป็น แจกจ่ายให้กับลูกบ้านที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเวรยามคอยลาดตระเวนในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในทรัพย์สินให้แก่ลูกบ้าน</p> <p>6. ถ่ายภาพบ้านภายในโครงการทุกหลัง เพื่อเป็นหลักฐานใช้ประกอบเอกสารในการขอความช่วยเหลือกับทางหน่วยงานต่างๆต่อไป</p> <p>7. ประสานกับทางเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟเพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการ</p> <p>8. เร่งระบายน้ำออกจากโครงการ และประสานกับหน่วยงานต่างๆ ในการช่วยเหลือลูกบ้าน และการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อให้โครงการกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว</p> <p>มาตรการช่วยเหลือและฟื้นฟู หลังเกิดเหตุน้ำท่วม</p> <p>1. เป็นตัวแทนของลูกบ้านประสานงานกับทางภาครัฐและหน่วยงานต่างๆ เช่นการขอรับเงินช่วยเหลือ และประสานงานกับสถาบันการเงินในการผ่อนผัน พักชำระหนี้ ลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ และซ่อมแซมบ้านเป็นต้น</p>			

.....

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		2. ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์วัสดุผลิตภัณฑ์ต่างๆในการซ่อมแซมตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาในการซ่อมแซมบ้านให้แก่ลูกบ้าน 3.จัดทำคู่มือตรวจและซ่อมบ้านหลังน้ำท่วม และข้อระวังก่อนเข้าบ้านแจกให้แก่ลูกบ้าน 4. จัดโครงการ Big Cleaning day เพื่อทำความสะอาดโครงการและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายในโครงการและโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว			
	4) แผนป้องกันและรับมือ น้ำท่วมจากลูกบ้านร่วมกับโครงการ จากเหตุการณ์น้ำท่วมปี 2554 ทางโครงการได้จัดประชุมหารือถึงแนวทางป้องกันและร่วมกันหาแนวทางแก้ไขจุดบกพร่องต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จากเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นโดยจัดประชุมหารือกับลูกบ้านภายในโครงการส่วนเดิมที่เป็นผู้ประสบเหตุ น้ำท่วมภายในโครงการ	<u>แผนที่ 1 ขั้นตอนเตรียมการ</u> <u>ส่วนของโครงการ</u> 1.เตรียมเครื่องสูบน้ำให้ครบตามจำนวนและเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 2. เตรียมแผนแบ่งโซนกันน้ำ 3. เตรียมเปิดช่องที่น้ำจะเข้าออกโครงการ 4. ทำคั่นกันน้ำบริเวณลำคลองด้านหลัง เฟส 4 5. ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการทั้งหมด 6. เดินท่อปั้มน้ำไฟฟ้า 19 นิ้วถาวร	- จัดเจ้าหน้าที่เตรียมพร้อมในการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้ และเฝ้าระวังในช่วงฤดูฝน	ไม่พบปัญหา	

.....



ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p><u>แผนที่ 2 เมื่อปริมาณน้ำที่ผ่านบางไทร 3200 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</u> (ระยะเวลาในการเตรียมการ 15 วัน)</p> <p>ส่วนของโครงการ เตรียมการตามแผนที่หนึ่งและตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1. กระสอบทราย 30,000 -50,000 ลูก2. เตรียมน้ำสำรอง น้ำมันเครื่องสูบน้ำ3. เตรียมรถยกสูงเรื่องขนส่งหรือขนน้ำมัน4. เตรียมคนงาน 50 คน5. เตรียมรถกระบะไว้ขนส่งกระสอบทรายวางตามจุด 2 คัน6. เตรียมกำลังคนดูแลความปลอดภัย7. อำนวยความสะดวกที่พักรับกับผู้อพยพที่หาที่พักไม่ได้ ส่วน ของลูกบ้าน เตรียมการตามแผนที่2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ <ol style="list-style-type: none">1. ยกของขึ้นที่สูง2. ช่วยดูในบริเวณริมรั้วโครงการว่ามีจุด ที่น้ำรั่วมากๆให้แจ้งโครงการ3. ลูกบ้านที่มีความประสงค์จะอพยพแจ้งข้อมูลบ้านเลขที่/เบอร์โทรศัพท์/จะกลับเข้ามาบ้านช่วงวันหยุดหรือไม่/มีสัตว์เลี้ยงไหม (หากคนรับผิดชอบและแจ้งเบอร์โทรศัพท์ให้ลูกบ้านทราบควรเป็นคนของโครงการ)	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p>		



ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>4. ลูกบ้านที่ไม่ประสงค์จะอพยพแจ้งข้อมูลผู้อาศัยมีผู้ป่วยคนที่ต้องทานยาประจำต่อเนื่องคนที่ต้องการคนดูแลที่มึนสารารณสุขดูแลส่วนของผู้ที่ต้องดูแล</p> <p>5. ทีมอาสาป้องกันประสานงานกับ Decom และ รปภ.ช่วยสอดส่องดูแลทรัพย์สินของบ้านที่อพยพ</p> <p>6. ทีมวิศวะประสานงานกับองค์การในการป้องกันน้ำติดตามข่าวสาร และอัปเดตข่าวให้โครงการในการเตรียมตัวตั้งรับกับเหตุการณ์</p> <p>แผนที่ 3 เมื่อปริมาณน้ำที่ผ่านบางไทร 3,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ระยะเวลาในการเตรียมการ 15 วัน)</p> <p>ส่วนของโครงการ เตรียมการตามแผนที่ 2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Big bag 50 ลูก 2. หินคลุก 200 ลูกบาศก์เมตร 3.ทรายถม 500 ลูกบาศก์เมตร 4. รถแม็คโครล้อย่างพร้อมคนขับหนึ่งคัน 5. รถ 6 ล้อยกสูงพร้อมคนขับ1 คัน 6. พร่องน้ำที่ Lake ที่ระดับ -1.00 เมตร 7. เตรียมเต็นท์ตั้งเป็นกองอำนวยความสะดวก 8. เตรียมติดต่อรถสองแถวสำหรับบริการลูกบ้านเข้าออก 			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ส่วนของลูกบ้าน เตรียมการตามแผนที่ 2 และทำรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ 1. ตั้งตัวแทนกลุ่มของแต่ละโซนสูบน้ำเพื่อร่วมประสานงานกับโครงการ 2. เตรียมพื้นที่รับน้ำในโครงการกันเป็นโซนน้ำท่วม			
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none">- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยคาดว่าประมาณ 1,785 คัน แต่คาดว่าจะเพิ่มรถยนต์ขึ้นส่วนบุคคลทั้งนี้จะกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นหลัก และจะใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ- แต่เนื่องจากโครงการสามารถใช้ทางเข้าออกได้ทั้งพื้นที่โครงการเดิม ซึ่งเชื่อมกับถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 และทางเข้าออกโครงการส่วนขยายซึ่งเชื่อมกับถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว จึงส่งผลกระทบต่อถนนสายต่างๆ ดังนี้	<ol style="list-style-type: none">1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางแยกต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน3. ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ชะลอความเร็ว และระมัดระวังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายบอกซอยต่างๆ บริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ5. ติดตั้งแผนที่โครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงในกรณีที่การจราจรเข้า-ออกโครงการเกิดการติดขัด	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางแยกต่างๆ ภายในโครงการ- จัดให้มีกระຈักไค้งนูนอยู่ตามแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	<div><p>ป้ายชื่อโครงการ</p><p>กระຈกนูน ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ</p></div>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก ฟังโครงการเดิมอยู่ระดับ C, B และ C เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิมอยู่ในระดับ D,C,Dถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 เดิมอยู่ระดับ A,A และ B เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิมอยู่ในระดับ D,A,D ถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว เดิมอยู่ระดับ Aเมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ B, A,B	6. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 7. นิติบุคคลเจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ด้านการจราจรเพื่อชี้แจงให้ทราบถึงปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการและหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกัน 8.ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั้งโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ต้องจัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุโดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านและผู้ใช้ถนนการะบายอม 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 11.กรณีมีการก่อสร้างถนนสาย ค. เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับกรมทางหลวงชนบทเพื่อปรับปรุงทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาย ค. ให้สอดคล้องกับแบบแปลนการก่อสร้างเพื่อให้สะดวกและมีความปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชะลอความเร็ว - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายเตือนบนถนนให้รถชะลอความเร็ว</p>  <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p>


.....

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้มาอาศัย 8,925 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเข้าพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี การประเมินมลพิษที่เกิดขึ้นจากโรงงานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - แหล่งที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีจำนวน 3 แห่งได้แก่ 1. บริษัท ซิลเวอร์ แอนด์ ซิลเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2. บริษัท ที จี โอ เอ็นจิเนียริง จำกัด 3. บริษัท บอดีส์ตีล แอนด์ ซิลเวอร์ จำกัด (ยังไม่เปิดดำเนินการ)	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่งขนาด 6-1-31 ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนนจำนวน 14 แห่งขนาด 2-0-90.5 ไร่และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	

.....


ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,785 ครั้วเรือน ซึ่งแต่ละครั้วเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนกาญจนาภิเษก ถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัวเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนสโตนประสาทและต่อเนื้อทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านที่ใช้ถนนการะจ่ายอ้อมร่วมกัน เพื่อลดอุบัติเหตุโดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านรับทราบ	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนและบริเวณพื้นที่โครงการ
	2. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้นซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของคนทำงานโดยมาจากหลากหลายอาชีพต่างๆที่มาอยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกันอาจมีความขัดแย้งทางความคิดทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ตลอดจนจิตใจได้ - สำนักของแต่ละคนกรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น	1. โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะไว้บริการเพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่ส่วนรวม เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	


ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่โอกาสในการพักผ่อนออกกำลังกายตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัวและเพื่อนบ้านจะมีน้อยทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกายเลย</p>	-	<p>- โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายและจัดให้มีพื้นที่ส่วนรวม เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>สนามเด็กเล่นภายในพื้นที่โครงการ</p>  <p>สนามกีฬาของโครงการ</p>


ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			- ในช่วงที่มีการระบาดของเชื้อไวรัส โควิด-19 ทางโครงการได้ขอความร่วมมือองค์กรธุรกิจกลางแจ้งในพื้นที่ส่วนรวม เช่น การออกกำลังกายในสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	 ป้ายงดกิจกรรมกลางแจ้งในพื้นที่ส่วนรวม
	3. การระบายน้ำทิ้งลงในคลองสาธารณะ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลองบางประสุ อาจได้รับผลกระทบ เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้งจะก่อให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็นส่งผลทำให้ ประชาชน ผู้อาศัย บริเวณ ริม คลอง บางประสุ เกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานานภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้านและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอเดือนละหนึ่งครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่พบปัญหา	


ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้าน การใช้ชีวิตประจำวันส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวล ต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงานและทำให้เสียสุขภาพจิตได้</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการจัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดผลกระทบระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้</p> <p>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดจุดตรวจพิเศษของเจ้าหน้าที่ตำรวจ (ตู่แดง) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน</p> <p>4.ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>5. กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก</p> <p>6. ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้บุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<div></div> <p>ระบบที่วีวงจรปิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>




ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		8. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 9. จัดทำรั้วรอบโครงการสูง ประมาณ 2.50 เมตร เป็นขอบเขตความขัดแย้ง ระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สินซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้ว และนอกโครงการ			 รั้วรอบโครงการสูง ประมาณ 2.50 เมตร
4.3 การศึกษา	- โครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 8,925 คน โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับเป็นโรงเรียนอนุบาล ให้กับบุตรหลานของผู้พักอาศัยของโครงการ และอาจจะมีบุตรหลานบางส่วน เลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่น ในพื้นที่และนอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	ยังไม่มี การ ก่อ ส ราง โรงเรียนอนุบาล	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน และสามารถเข้าร่วมในวัฒนธรรมและประเพณี ของแต่ละพื้นที่ได้ นอกจากนี้ยังสามารถช่วย สนับสนุน หรืออนุรักษ์วัฒนธรรมจากท้องถิ่น โดยเฉพาะในชุมชนใกล้เคียง เพื่อสนับสนุนโดยการเข้าเยี่ยมชม ตูแอกลักษณะของท้องถิ่น ชี้แจงให้เข้าใจวิถีชุมชน และวัฒนธรรม ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	ไม่พบปัญหา	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาที่ดินของโครงการ ได้มีนโยบายการบริหารให้ลูกบ้านได้รับความ สะดวกสบาย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สิน เข้ามาอยู่ในโครงการแล้วโดยจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออกโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงให้ทั่วถึงทั้งโครงการ ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่องไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ หรือจะทำเป็นแนวไม้พุ่มรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพัดตกของเด็ก 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ใช้กันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	 แนวรั้วล้อมรอบบ่อน้ำ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพัดตกของเด็ก

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		<p>5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอด</p> <p>6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอและจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดเวรยามเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</p>  <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>  <p>จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>- สำหรับสภาพภูมิทัศน์และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำวน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย</p> <p>- ดังนั้นในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง</p>	<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนนจำนวน 14 แห่ง ขนาด 2-0-90.5 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</p> <p>2.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอและทำรั้วล้อมรอบบริเวณหนองน้ำเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนแปลงยอมและต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้น</p>	ไม่พบปัญหา	
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	<p>ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจราจรและอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างทางทลายคุณภาพอากาศเสียง และการสันตะพานการระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมอาชีวะอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีการนำไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติโดยมีข้อห่วงใยเพิ่มเติมดังนี้</p> <p>1.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้มีใบไม้ไปขัดขวางท่อระบายน้ำ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>-ตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1.ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้มีใบไม้ไปขัดขวางท่อระบายน้ำ</p> <p>2.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการปลดปล่อยมลพิษจากเครื่องจักรกลรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณทิศเหนือของโครงการ 2. บริเวณทิศใต้ของโครงการ	จำนวน 7 ดัชนี ได้แก่ 1. TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2. PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 3. CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 4. NO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 5. SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 6. HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 7. ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง	ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วและทิศทางลม ทุกวัน ผลรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO _x , SO _x 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วและทิศทางลม, CO, HC, NO _x , SO _x 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณโรงเรียนวัดท่าบันเทิงธรรม	1. TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2. PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณทิศเหนือของโครงการ 2. บริเวณทิศใต้ของโครงการ	- Leq. 24 hrs., Lmax และ L90 เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัดทุกวัน ผลรายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณทิศเหนือของโครงการ 2. บริเวณทิศใต้ของโครงการ	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัดทุกวัน ผลรายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ตารางที่ 2-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถัง สำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และเพียงพอ ต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการ ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ปัญหาใน พื้นที่ ก่อ ส ราง เพื่อให้ ผู้ได้ รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหา ที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพดี และสามารถบดบังทัศน อุจาดได้	- สภาพรั้วที่ดี และสามารถบดบังทัศนอุจาด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีผู้กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณช่องรวมขยะและห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids) (5) ไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) (6) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) (7) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (8) ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ตารางที่ 2-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่ จุดน้ำทิ้งของโครงการ	จำนวน 5 ดัชนี ได้แก่ (1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (4) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (5) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามแบบ ทส.2 ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานตามแบบ ทส.2	-ทุกวัน โดยเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำ ตำแหน่ง ที่ติดตั้ง	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตลอดจน การรั่วไหล การบดบัง ตำแหน่งที่ตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ